

Umowa nr (wzór nie wypełniać)

W dniu czerwca 2015 roku pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi
91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Dyrektora | - Halinę Mazur |
| 2. Głównego Księgowego | - Halinę Bogusz |

a

.....

.....zwanym dalej Wykonawcą,

Wyłonionym bez stosowania UPZP zgodnie z jej art.4 pkt 8, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego wraz z okablowaniem w budynkach żłobków:

- nr 3 przy ul. Warneńczyka 5/17,
- nr 18 przy Al. Harcerzy Zatorowców 4

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30.08.2015 r. z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia i warunków koniecznych do spełnienia.
2. Prace budowlane wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględnia zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21).

§ 3

1. Urządzenia muszą być nowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wykonane z bezpiecznych materiałów zgodne z Polskimi Normami.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010. 243.1623 ze zmianami).
3. Zastosowane urządzenia muszą posiadać wymagane prawem atesty i atesty.

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy :
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ,
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
 - pisemne zgłoszenie zakończenia robót.
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza -tel.
 Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są :
 Janusz Wielemborek i Stanisław Orliński – tel. 515 062 503.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy:

złobek nr 3

za kwotę netto	zł.,
23 % podatek VAT.....	zł.,
cena ofertowa brutto wynosi.....	zł..

(słownie :)

złobek nr18

za kwotę netto	zł.,
23 % podatek VAT.....	zł.,
cena ofertowa brutto wynosi.....	zł..

(słownie :)

Razem

za kwotę netto	zł.,
23 % podatek VAT.....	zł.,
cena ofertowa brutto wynosi.....	zł..

(słownie :)

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót.
2. Bezusterkowy protokół odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktury przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W trakcie odbioru robót w złoisku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia zabawowe.

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5.
4. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.
4. Potwierdzenie zapoznania się z Informacją o której mowa w pkt. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Informacja MZŻ w Łodzi.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA